

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 1/1

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	15 851,57 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 422 783,35 Р
1.2.1.	за содержание дома	709 933,90 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	490 834,28 Р
1.2.3.	за услуги управления	222 015,17 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 391 648,23 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 376 198,23 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	15 450,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 318 217,25 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	89 282,55 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	144 300,05 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	190 885,17 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,73%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	34382,88
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,06	2947,10
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	70239,31
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	123287,18
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	6,97	342243,92
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2987,49
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			14853,71
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			118992,31
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				386268,18
Мусоропроводы				
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 86,40	м2	2,13	4411,36
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 2,00	шт	633,03	1266,07
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	7 / 12,00	м2	11,68	981,30
Содержание мусоропроводов				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных баков на евроконтейнеры 240л	2,00	шт	3879,76	7759,52
Смена мусорных бачков		шт		-112,21
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	6,00	м2	68,75	412,50
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Устройство примыканий наплавляющими материалами	37,00	м	237,48	8786,78
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	490,00	490,00
Смена замка	1,00	шт	449,65	449,65

Укрепление дверных коробок	1,00	шт	721,05	721,05
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	1,39	м2	3003,25	4174,52
Смена стекол площадью до 1м2	1,22	м2	1778,46	2169,73
Прочие				
Чердак				
Ненормированные работы	520,00	м2	10,28	5347,82
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Дезинфекция мест подтопления подвала	0,60	100 м2	1539,15	923,49
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал, гор. воды	2,00	кв.	245,00	490,00
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	2,00	м2	806,64	1613,28
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	2,00	м2	880,94	1761,89
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	13 / 2,00	подъезд	322,32	8380,40
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	676,00	м2	1,07	720,02
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	37,35	100 м2	96,02	3586,83
ХВС, ГВС, Канализация				
Осмотр систем хвс, гвс, канализации в подвальных помещениях	520,00	м2	1,67	866,40
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных	1040,00	м2	1,65	1713,76
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	2284,33	13705,99
Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	1,00	шт	3043,42	3043,42
Смена вентиляей	20,00	шт	1013,34	20266,89
ГВС				
Смена вентиляей	9,00	шт	1043,24	9389,18
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1600,53	1600,53
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	7,00	стояк	228,70	1600,91
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	306,18	306,18
Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке	1,00	шт	1229,71	1229,71
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	11,00	стояк	228,68	2515,44
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	18,78	1000м3	432,83	8128,96
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	9,39	1000м3	167,41	1572,19
Антикоррозийная окраска труб стальных	1,00	м2	394,03	394,03
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	40,00	м	124,63	4985,19
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
Весенний осмотр				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	4,00	кв.	245,00	980,00
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,15	490,31
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	18,78	1000м3	1298,49	24386,86
Прочие				
Отопление				
Ремонт креплений трубопровода	20,00	м	64,27	1285,42
Ремонт запорной арматуры				

ГВС					
Смена резьбовых соединений	10,00	шт	918,48	9184,84	
Отопление					
Смена резьбовых соединений	26,00	шт	618,31	16075,94	
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	2,00	шт	435,51	871,02	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	9151,89	18303,79	
Смена труб					
ГВС					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	29,80	м	821,93	24493,53	
Смена стальных труб на трубы PP diam. 40 мм для водоснабжения	9,00	м	1151,78	10366,00	
Смена стальных труб на трубы PP diam. 50-63 мм для водоснабжения	20,00	м	1380,83	27616,63	
Отопление					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	0,40	м	660,43	264,17	
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	84,00	м	982,47	82527,74	
Смена труб Д 20 на сварке	0,50	м	825,30	412,65	
Смена труб Д 50 на сварке	3,10	м	1217,67	3774,77	
Смена труб Д 76 на сварке	3,00	м	1726,43	5179,30	
Смена труб Д 80 на сварке	1,50	м	2009,10	3013,64	
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
Теплоизоляция трубопроводов трубками из	60,00	пог.м	251,71	15102,31	
Смена нагревательных приборов					
Отопление					
Установка регистра с изготовлением	2,00	шт	3088,76	6177,51	
Установка регистра с изготовлением из трубы д.57-76 мм	1,00	шт	8475,39	8475,39	
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	222015,17	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	10
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	10
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-4 953,96 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	68
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	78 686,94 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.